



SANDNES
EIENDOMSELSKAP KF
– BYGGER BYEN

Arkivsak-dok. 122 - 19

Saksbehandler: Morten Braut

Behandles av:
Sandnes Eiendomsselskap KF

Møtedato:
06.11.2019

Byggeregnskap prosjekt pnr 25002 Syrinveien 2A

Saksopplysninger:

Prosjektet er i henhold til K0 11.12.2014 og K2 sak 146-17 den 08.11.2017

Bygget omfatter 6 leiligheter med tilhørende utomhusanlegg. Eksisterende bolig på tomten er revet og omregulert til leilighetsbygg.

Prosjektet er ferdigstilt i henhold til planlagt fremdriftsplan i K2-saken.

Kostnadsramme, bevilgninger og avvik, tusen kr

Utgifter	
Budsjett	15 650
Regnskap	13 366
Avsetning	1 500
Avvik	784
Finansiering	
Fellesfinansiering/bruk av lån	11 242
Mva kompensasjon	-
Husbankens tilskudd	3 624
Sum	14 866
Vedtatt økonomi - bevilgninger	
Vedtatt	Beløp
K2 91-14	15 650
	<u>15 650</u>

Vurdering:

Regnskap viser et forbruk på 14.866 MNOK inklusiv avsetning for gjenstående arbeid, med et mindreforbruk på 0.784 MNOK.

Det har ikke lyktes å få avklart oppgjøret med Statens Vegvesen på opparbeidelse av rekkefølgekrav vedrørende sykkelsti og grunnervervelse. Det er avsatt ett beløp på 1,5 MNOK til dette.

Øvrig mindreforbruk skyldes underforbruk på generelle og spesielle kostnader. Det var avsetning for grunnervervelse og opparbeidning av fortau i K2-saken. Det beløpet er videreført.

Forslag til vedtak:

1. Byggeregnskap for prosjekt 25002 Syrinveien 2A, godkjennes på 14.866 MNOK.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 30.10.2019

Torbjørn Sterri
daglig leder

Vedlegg 1: Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS